

Смета

СНТСН «Интеграл» на 2023 год

Раздел 1. Эксплуатационные расходы

n/n	Статьи расходов	Сумма в рублях	Примечание
1.	Оплата поездок для представления интересов товарищества в г. Владимир, г. Гусь-Хрустальный, п. Уршельский	60000	
2.	Оплата услуг телефонии, почтовых отправлений	10000	
3.	Распечатка документов, копирование	3500	
4.	Вывоз и утилизация мусора	81000	По факту
5.	Работы по благоустройству Товарищества: уборка мусора, утилизация веток, вырубка кустарника	14000	
6.	Работы по ликвидации аварий электросети и водопровода	8000	
7.	Хозрасходы	5000	
8.	Земельный налог на общую землю Товарищества	10000	
9.	Приобретение дров и газа для здания Правления	20000	
10.	Оплата страхования общего имущества Товарищества	3000	
11.	Оплата банковских услуг, включая комиссию банка	25000	По факту
12.	Оплата хостинга, доменного имени, ввод информации на сайт Товарищества в сети Интернет (WEB услуги)	12000	По договору
13.	Резерв непредвиденных затрат	10000	
14.	Оплата налогов на заработные платы по трудовым договорам*	173000	
15.	Оплата аренды зала для проведения Общих собраний СНТСН «Интеграл»	2000	
16.	Оплата услуг ООО «ЭЛО» по ведению и подготовке финансовой отчётности Товарищества для представления в налоговые органы и оплаты налогов	58000	По договору
17.	Оплата санитарно-эпидемиологической экспертизы воды	7000	
18.	Юридические услуги	30000	
19.	Продление лицензии на п/о «СНТ Бухгалтерия»	3500	
20.	Премияльный фонд ¹	10000	
	ИТОГО:	545000	

*Налоги с фонда оплаты труда

Страховые взносы на обязательное страхование от несчастных случаев	0,2%
Страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	2,9%
Страховые взносы на обязательное медицинское страхование	5,1%
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	22%
Налог на доходы физических лиц	13%

¹ Эта статья сметы расходуется по решению Общего собрания для премирования активных членов Товарищества

Раздел 2. Зарплаты.

Назначение	Количество работников	Количество месяцев работы	Сумма з/п на руки в месяц	Сумма з/п на руки в год
Председатель – гл. бухгалтер ¹	1	12	22 560	270 720
Сторож с мая по август ¹	1	4	8 200	32 800
Сторож с сентября по апрель ¹	1	8	16 400	131 200
Дежурный с мая по август ²	1	4	6000	24000
Дежурный с сентября по апрель ²	1	8	12 000	96 000
Кассир ²	1	12	12 000	144 000
Компенсация по заработной плате сторожу за 4 месяца 2022 года ³				13 200
Юбилейная премия сторожу ³				10 000
Итого:				721 920

¹ Работники по трудовому договору.

² Работники по договору с самозанятым физическим лицом.

³ Одноразовые выплаты в 2023 году.

Раздел 3. Общественная электроэнергия

Водозаборная скважина:

6 месяцев × 9,5 кВт × 16,5 часов × 30 дней × 5 рублей = 141 075 рублей.

Правление:

250 кВт·ч × 12 месяцев × 5 рублей = 15 000 рублей.

Фонари на Центральной улице и здании Правления:

0,03 кВт × 365 дней × 11 часов × 1 фонарь = 120,45 кВт·ч	} 1726,45 кВт·ч
0,05 кВт × 365 дней × 11 часов × 6 фонарей = 1204,5 кВт·ч	
0,1 кВт × 365 дней × 11 часов × 1 фонарь = 401,5 кВт·ч	

1726,45 кВт·ч × 5 рублей = 8 632,25 рубля.

Итого: 164 707,25 рубля.

I. Расчёт затрат на общественную электроэнергию с одного участка.

164 707,25 рубля : 122 участка = 1 350,06 рубля с одного участка за 2023 год.

II. Формула расчёта членского взноса.

(545 000 + 721 920) = 1 266 920 рублей

Членский взнос за одну сотку без учёта общественной электроэнергии:

1 266 920 рублей : 1 035,8 сотки = 1 223,14 рублей за одну сотку в год.

Пример расчёта при площади участка $S = 8,48$ соток
($1\,223,14 \times 8,48$) + $1\,350,06 = 11\,722,29$ рубля. Итого: $11\,722,29$ рублей за $8,48$ соток в год. Округляем эту сумму до целых рублей = $11\,723$ рубля.

Раздел 4. Целевые взносы на 2023 год.

- а) Пуск и консервация водопровода – $70\,000$ руб.
 - б) Ремонт забора СНТ – $70\,000$ руб.
 - в) Досбор средств на ремонт Лесной улицы – $44\,000$ руб. (см. прим.)
- Общая сумма = $184\,000$ руб.

Итого целевой взнос составляет $184\,000$ рублей : 122 участка = $1\,510$ рублей с одного участка (округлённо).

Примечания:

Смета составлена на основе реестра садоводов СНТСН «Интеграл» на 2020 год с учётом обновления в 2022 году. В расчёт взято 122 участка общей площадью $1\,035,8$ сотки. Кроме этого, программа начисляет членские и целевые взносы ещё на 10 участков, которые уже давно не принимают участия в оплате членских и целевых взносов в нашем СНТ. Эти участки и их площади в общем расчёте членских и целевых взносов не учитываются.

С $01.07.2022$ года стоимость одного кВт/ч электроэнергии отпускаемой ООО «Энергосбыт Волга» составляет $4,41$ руб. при расходе до 15500 кВт/ч в месяц. При расходе свыше 15500 кВт/ч в месяц, стоимость каждого последующего кВт/ч – $5,28$ руб. С 1 января 2023 года стоимость одного кВт/ч электроэнергии в нашем СНТ, взимаемая с садоводов – $5,0$ руб. за один кВт/ч.

По целевым взносам у нас в 2022 году был перерасход на $61\,187$ рублей, так как стоимость ремонта ворот (установка новых) и забора вместо 10000 руб. оказалась 137000 руб., а ремонта Лесной улицы не 50000 руб., а 94000 руб. Нам нужно будет в 2023 году дособрать эти денежные средства. В настоящее время ремонт Лесной улицы выполнен на 70% . Ремонт ворот (установка новых) и забора выполнены, но ещё не приняты комиссией (есть нарекания по ремонту забора). Остаточный ремонт Лесной улицы и ремонт здания водозаборной скважины переносятся на 2023 год. На работы по ремонту здания водозаборной

скважины пойдут денежные средства, которые будут собраны с должников за 2021, 2022 и предыдущие годы.

Смета подготовлена председателем СНТСН «Интеграл» – Государевым В.Н. с использованием программного обеспечения «СНТ Бухгалтерия».

В этой редакции сметы учтены некоторые замечания и предложения членов правления – Осипова Б.В., Харитоновой Н.А.