

Смета

СНТСН «Интеграл» на 2022 год

1) Эксплуатационные расходы

n/n	Статьи расходов	Сумма в рублях	Примечание
1.	Оплата поездок для представления интересов товарищества в г. Владимир, г. Гусь-Хрустальный, п. Уршельский	60000	
2.	Оплата услуг телефонии, почтовых отправлений	10000	
3.	Распечатка документов, копирование	3500	
4.	Вывоз и утилизация мусора	100000	По факту
5.	Работы по благоустройству Товарищества: уборка мусора, утилизация веток, вырубка кустарника	14000	
6.	Работы по ликвидации аварий электросети и водопровода	8000	
7.	Хозрасходы	5000	
8.	Земельный налог на общую землю Товарищества	10000	
9.	Приобретение дров и газа для здания Правления	20000	
10.	Оплата страхования общего имущества Товарищества	3000	
11.	Оплата банковских услуг, включая комиссию банка	16000	По факту
12.	Оплата хостинга, доменного имени, ввод информации на сайт Товарищества в сети Интернет (WEB услуги)	12000	По договору
13.	Резерв непредвиденных затрат	10000	
14.	Оплата налогов на заработные платы по трудовым договорам*	170000	
15.	Оплата аренды зала для проведения Общих собраний СНТСН «Интеграл»	2000	
16.	Оплата услуг ООО «ЭЛО» по ведению и подготовке финансовой отчётности Товарищества для представления в налоговые органы и оплаты налогов	52000	По договору
17.	Оплата санитарно-эпидемиологической экспертизы воды	7000	
18.	Юридические услуги**	50000	
19.	Продление лицензии на п/о «СНТ Бухгалтерия»	4500	
	ИТОГО:	557000	

*Налоги с фонда оплаты труда

Страховые взносы на обязательное страхование от несчастных случаев	0,2%
Страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	2,9%
Страховые взносы на обязательное медицинское страхование	5,1%
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	22%
Налог на доходы физических лиц	13%

**В сумму 50000 руб. юридических услуг входит работа по внесению изменений в Устав в соответствии с ФЗ-217.

2) Зарплата.

Назначение	Количество работников	Количество месяцев работы	Сумма з/п на руки в месяц	Сумма з/п на руки в год
Председатель – гл. бухгалтер ¹	1	12	22 560	270 720
Сторож с мая по август ¹	1	4	6 000	24 000
Сторож с сентября по апрель ¹	1	8	12 000	96 000
Дежурный с мая по август ²	1	4	6 000	24 000
Дежурный с сентября по апрель ²	1	8	12 000	96 000
Кассир ²	1	12	12 000	144 000
Итого:				654 720

¹ Работники по трудовому договору.

² Работники по договору с самозанятым физическим лицом.

3) Общественная электроэнергия

Водозаборная скважина:

6 месяцев × 9,5 кВт × 16,5 часов × 30 дней × 4,3 рубля = 121 324,5 рублей.

Правление:

250 кВт·ч × 12 месяцев × 4,3 рубля = 12 900 рублей.

Фонари на Центральной улице и здании Правления:

0,03 кВт × 365 дней × 11 часов × 1 фонарь = 120,45 кВт·ч	} 1726,45 кВт·ч
0,05 кВт × 365 дней × 11 часов × 6 фонарей = 1204,5 кВт·ч	
0,1 кВт × 365 дней × 11 часов × 1 фонарь = 401,5 кВт·ч	

1726,45 кВт·ч × 4,3 рубля = 7 423,74 рубля.

Итого: 141 648,24 рубля.

I. Расчёт затрат на общественную электроэнергию с одного участка.

141 648,24 рубля : 121 участок = 1 170,65 рубля с одного участка за 2022 год.

II. Формула расчёта членского взноса.

(557 000 + 654 720) = 1 211 720 рублей

Членский взнос за одну сотку без учёта общественной электроэнергии:

1 211 720 рублей : 1 027,59 сотки = 1 179,19 рублей за одну сотку в год.

Пример расчёта при площади участка $S = 8,48$ соток
($1\,179,19 \times 8,48$) + $1\,170,65 = 11\,147,99$ рубля. Итого: $11\,170,18$ рублей за $8,48$ соток в год. Округляем эту сумму до целых рублей = $11\,171$ рубль.

4) Целевые взносы на 2022 год.

- а) Пуск и консервация водопровода – $70\,000$ руб.
 - б) Ремонт забора и ворот СНТ – $10\,000$ руб.
 - в) Досбор средств на ремонт здания водозаборной скваж. – $45\,000$ руб. (см. прим.)
 - г) Покупка лестницы для электромонтажных работ – $16\,000$ руб.
 - д) Покупка лыж для дежурной – $6\,000$ руб.
 - е) Покупка реле контроля фаз и напряжения на водозаборную скваж. – $6\,000$ руб.
- Общая сумма = $153\,000$ руб.

Итого целевой взнос составляет $153\,000$ рублей : 121 участок = $1\,265$ рублей с одного участка (округлённо).

Примечания:

Смета составлена на основе реестра садоводов СНТСН «Интеграл» на 2020 год с учётом обновления в 2022 году. В расчёт взят 121 участок общей площадью $1\,027,59$ сотки. Кроме этого, программа начисляет членские и целевые взносы ещё на 11 участков, которые уже давно не принимают участия в оплате членских и целевых взносов в нашем СНТ. Эти участки и их площади в общем расчёте членских и целевых взносов не учитываются.

С $01.07.2021$ года стоимость одного кВт·ч электроэнергии, отпускаемой ООО «Энергосбыт Волга» составляет $3,95$ руб. при расходе до 15000 кВт·ч в месяц. При расходе свыше 15000 кВт·ч в месяц, стоимость каждого последующего кВт·ч – $4,73$ руб. Стоимость одного кВт·ч электроэнергии в нашем СНТСН, взимаемая с садоводов – $4,3$ руб. за один кВт·ч.

Так как мы не собрали денежные средства на цели, намеченные в 2021 году, как то – ремонт Лесной улицы и ремонт здания водозаборной скважины, эти работы не были выполнены. Поэтому ремонты Лесной улицы и здания водозаборной скважины переносятся на 2022 год. Но на эти работы пойдут денежные средства, которые будут собраны с должников за 2021 и предыдущие годы. Кроме этого, смета на ремонт здания водозаборной скважины была составлена по состоянию цен на конец 2019 года. На текущий момент эти цены

выросли в среднем в два раза. Поэтому в эту смету закладывается досбор денежных средств на ремонт здания водозаборной скважины. Этот досбор средств заложен в размере 50% от первоначальной стоимости ремонта. Остальные деньги планируется дособрать с должников за прошлые годы.

Смета подготовлена председателем СНТСН «Интеграл» – Государевым В.Н. с использованием программного обеспечения «СНТ Бухгалтерия». В этой редакции сметы учтены некоторые замечания и предложения членов правления – Осипова Б.В., Харитоновой Н.А., членов СНТ – Павловой Л.С., Бурлешиной Н.А. и др.