**Смета**

(см. также электронный вариант сметы)

СНТСН «Интеграл» на 2021 год

*1) Эксплуатационные расходы*

| *п/п* | *Статьи расходов* | *Сумма в рублях* | *Примечание* |
|---|---|---|---|
| 1. | Оплата поездок для представления интересов товарищества в г. Владимир, г. Гусь-Хрустальный, п. Уршельский | 60000 | |
| 2. | Оплата услуг телефонии, почтовых отправлений | 10000 | |
| 3. | Распечатка документов, копирование | 3500 | |
| 4. | Вывоз и утилизация мусора | 120000 | По факту |
| 5. | Работы по благоустройству Товарищества: уборка мусора, утилизация веток, вырубка кустарника | 10000 | |
| 6. | Работы по ликвидация аварий электросети и водопровода | 8000 | |
| 7. | Хозрасходы | 5000 | |
| 8. | Земельный налог на общую землю Товарищества | 6000 | |
| 9. | Приобретение дров и газа для здания Правления | 22000 | |
| 10. | Оплата страхования общего имущества Товарищества | 6500 | |
| 11. | Оплата банковских услуг, включая комиссию банка | 16000 | По факту |
| 12. | Оплата хостинга, доменного имени, ввод информации на сайт Товарищества в сети Интернет (WEB услуги) | 12000 | По договору |
| 13. | Резерв непредвиденных затрат | 10000 | |
| 14. | Оплата налогов на заработные платы по трудовым договорам* | 160000 | |
| 15. | Оплата аренды зала для проведения Общих собраний СНТСН «Интеграл» | 1500 | |
| 16. | Оплата услуг ООО «ЭЛО» по ведению и подготовке финансовой отчетности Товарищества для представления в налоговые органы и оплаты налогов | 48000 | По договору |
| 17. | Оплата санитарно-эпидемиологической экспертизы воды | 6500 | |
| 18. | Водный налог** | 10600 | |
| | ИТОГО: | **515600** | |

* Налоги с фонда оплаты труда

| | |
|---|---|
| Страховые взносы на обязательное страхование от несчастных случаев | 0,2% |
| Страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством | 2,9% |
| Страховые взносы на обязательное медицинское страхование | 5,1% |
| Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование | 22% |
| Налог на доходы физических лиц | 13% |

**Расчёт водного налога

360 × 2,66 × 11 = 10 533,6 рубля (округляем до 10 600 рублей)

Где: 360 рублей – ставка водного налога за 1000 м$^3$

2,66 – коэффициент в 2021 году

11 – количество тысяч кубометров в год

Для справки: в 2020 году мы израсходовали 11517 м$^3$ воды.

*2)Зарплата.*

| Назначение | Количество работников | Количество месяцев работы | Сумма з/п на руки в месяц | Сумма з/п на руки в год |
|---|---|---|---|---|
| Председатель – гл. бухгалтер[1] | 1 | 12 | 22 560 | 270 720 |
| Сторож с мая по август[1] | 1 | 4 | 6 000 | 24 000 |
| Сторож с сентября по апрель[1] | 1 | 8 | 12 000 | 96 000 |
| Дежурный с мая по август[2] | 1 | 4 | 6 000 | 24 000 |
| Дежурный с сентября по апрель[2] | 1 | 8 | 12 000 | 96 000 |
| Кассир[2] | 1 | 12 | 12 000 | 144 000 |
| Итого: | | | | **654 720** |

[1] Работники по трудовому договору.

[2] Работники по договору с самозанятым физическим лицом.

*3) Общественная электроэнергия*

Водозаборная скважина:

6 месяцев × 9,5 кВт × 16,5 часов × 30 дней × 3,5 рубля = 98 752,5 рублей.

Правление:

250 кВт·ч × 12 месяцев × 3,5 рубля = 10 500 рублей.

Фонари на Центральной улице и здании Правления:

0,03 кВт × 365 дней × 11 часов × 1 фонарь = 120,45 кВт·ч

0,05 кВт × 365 дней × 11 часов × 6 фонарей = 1204,5 кВт·ч } 1726,45 кВт·ч

0,1 кВт × 365 дней × 11 часов × 1 фонарь = 401,5 кВт·ч

1726,45 кВт·ч × 3,5 рубля = 6 042,57 рубля.

I. *Расчёт затрат на общественную электроэнергию с одного участка.*

115 295 рублей : 125 участков = 922,36 рубля с одного участка за 2021 год.

II. *Формула расчёта членского взноса*.

(515 600 + 654 720) = 1 170 320 рублей

Членский взнос за одну сотку без учёта общественной электроэнергии:
1 170 320 рублей : 1 063,71 соток = 1 100,22 рублей за одну сотку в год

Пример расчёта при площади участка S = 8,48 соток
(1 100,22 × 8,48) + 922,36 = 10 252,22 рублей. Итого: 10 252,22 рубля за 8,48 соток в год.
Можно разделить эту сумму на 12 месяцев и получим 854,35 рубля в месяц.

*4) Целевые взносы на 2021 год (с одного участка).*

а) Пуск и консервация водопровода - 70 000 рублей.
б) Ремонт здания водозаборной скважины – 90 000 рублей. } 214 000 рублей
в) Ремонт Лесной улицы – 54 000 рублей.

214 000 рублей : 125 участков = 1 712, 00 рублей
Итого целевой взнос составляет – 1 712 рублей с одного участка.

*Примечания:*

Смета составлена на основе реестра садоводов СНТСН «Интеграл» на 2020 год. В расчёт взяты 125 участков общей площадью 1 063,71 сотки.

**Важно!** В сметах за предыдущие годы (см. сметы за 2015 и 2020 г.г. на сайте) в расчётах была допущена ошибка. Эта ошибка заключалась в том, что расчёт затрат на общественную электроэнергию проводился исходя из 130 (смета 2015 года) участков и 120 (смета 2020 года) участков. А расчёт членского взноса за одну сотку всегда проводился исходя из 1200 соток (это площадь 141 участка), что не соответствует действительности. Цифра 1200 соток фигурирует в сметах с того времени, когда в расчёт сметы принимались 140 активных участков. С годами количество активных участков уменьшалось, а общая площадь оставалась прежней. В настоящем проекте сметы эта ошибка устранена. Для справки: всего в нашем СНТСН «Интеграл» 210 частных участков общей площадью 1797,227 соток. В реестре садоводов на 2020 год у нас значится 128 участков общей площадью 1087,59 соток.

С 2021 года мы переходим на электронный учёт и отчётность. Для этой цели было приобретено программное обеспечение «СНТ Бухгалтерия». Данные из реестра садоводов внесены в базу лицевых счетов программы. Проект сметы на 2021 год, также внесён в программу. Все начисления членских и целевых

взносов, расчёт сметы, поступления и платежи, формировать отчёты и прочее, будет программа. Отчёты по начислениям и платежам будут ежемесячно публиковаться на сайте СНТСН «Интеграл» (без Ф.И.О. собственников). Из этого отчёта собственники участков смогут узнать, сколько им начислено членских и целевых взносов, сколько они уже заплатили и сколько им ещё нужно заплатить. Кроме того, с 2021 года показания электросчётчиков, также будут вноситься в программу, которая будет вести учёт потреблённой электроэнергии и формировать счёт на оплату за неё. С 2021 года начисления и платежи будут **годовыми.** Например: участку № 189 площадью 10,57 соток за 2021 год начислено 14 264 рубля. Из них членский взнос составляет 12 552 рубля и целевой взнос составляет 1 712 рублей. Собственник участка может сразу заплатить всю сумму, может заплатить за полгода вперёд, а летом ещё за полгода вперёд, а может растянуть оплату по месяцам на год. В любом случае учёт и выдача квитанций приходных кассовых ордеров будет выдаваться на ту сумму, которую вносит собственник за текущий год, а не за оплаченные месяцы. При этом в квитанции ПКО будет указана статья начисления (на каждую статью отдельный ПКО), год, за который была произведена оплата, а также сумма платежа. Оплата по месяцам **рассчитываться не будет**.
Все копейки, которые будут в начислениях, округляйте до целых рублей в бóльшую сторону. Например, 13932,02 рубля округляйте до 13933 или 13940 рублей, или 13950 рублей, кому как нравится. В любом случае, любая переплата пойдёт вам, как аванс в счёт будущих начислений.

Проект сметы подготовлен председателем СНТСН «Интеграл» – Государевым В.Н.

В этом проекте сметы учтены некоторые замечания и рекомендации членов правления – Орлова А.В., Осипова Б.В., председателя Ревизионной комиссии – Калмыковой М.Н., членов нашего СНТ – Павлова Р.Л., Латышевой Т.С.