

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания членов  
садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости  
«ИНТЕГРАЛ»

г. Москва, ГИН Пыжевский пер. дом 7

от 20 декабря 2019 г.

Открытие собрания в 18 часов 00 мин.

Заккрытие собрания в 20 часов 30 мин.

Форма проведения собрания – очная.

Всего членов Товарищества 117 + 6 по договору.

Присутствовало: 56 из них по доверенности 17

Список присутствующих на собрании и доверенности прилагаются.

Кворум имеется. Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание открывает Председатель Товарищества Государев В.Н.

Предлагает помянуть минутой молчания ушедших из жизни в этом году наших садоводов: Теплову А.П., Рассанову Г.В.

**Государев В. Н.** предлагает собравшимся членам ТОВАРИЩЕСТВА выбрать председателя и секретарей собрания.

**Государев В. Н.** Председателем собрания предлагаю кандидатуру Осипова Б.В.  
Есть возражения? Нет?

**Государев В. Н.** ставит на голосование кандидатуру Осипова Б.В. на пост председателя собрания СНТСН «ИНТЕГРАЛ».

Голосуем: за – единогласно.

**Государев В. Н.** По результатам голосования председателем собрания избран Б.В. Осипов. Далее в секретари собрания предлагаю Н.А. Харитонову. Возражений нет? Будут дополнения. Нет.

Голосуем за секретаря собрания:

за – 56 чел., против – нет, воздержавшихся – 0 чел.

**Государев В. Н.** По результатам голосования большинством голосов секретарем собрания избрана Н.А. Харитонова.

**Государев В. Н.** Мы сейчас выбрали секретаря, а теперь нам надо выбрать членов счетной комиссии! Предлагаю поручить подсчет голосов Ухановой Н. Г и Дмитриеву А.С. Возражений нет?

Голосуем за кандидатуру счетной комиссии: за – единогласно.

**Государев В. Н.** Предлагаю председателю собрания СНТСН «ИНТЕГРАЛ» Б.В. Осипову, секретарю собрания Харитоновой Н.А., а также членам счетной комиссии Ухановой Н. Г и Дмитриеву А.С. занять свои места, и вести собрание членов СНТСН «ИНТЕГРАЛ».

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Уважаемые члены СНТСН «ИНТЕГРАЛ» Правление Товарищества предлагает принять следующую «Повестку дня»:

1) О переизбрании ревизионной комиссии Товарищества. Докладчик член Правления Товарищества Б.В. Осипов.

2) Отчет Председателя Товарищества о деятельности Правления Товарищества за период с 1 апреля по 31 декабря 2019 года. Докладчик Председатель Товарищества Государев В. Н.;

3) О рассмотрении приходно - расходной сметы на 2020 год. Докладчик член Правления Товарищества Л.С. Павлова;

4) О ведении реестра членов Товарищества. Докладчик член Правления Товарищества Харитонова Н.А.

5) О приеме в члены Товарищества Грум-Гржимайло О.А. и Крылова Д. А.. Докладчик Председатель Товарищества Государев В. Н.;

6) О самовольных работах, производимых на общественной территории Товарищества, членами Товарищества, без решения Правления Товарищества. Докладчик член Правления Товарищества Б.В. Осипов.

7) О монтаже освещения на всех улицах Товарищества. Докладчик Председатель Товарищества Государев В. Н.

8) О ремонте дорог и вырубке деревьев. Докладчик Председатель Товарищества Государев В. Н.

9) О претензии Холмогоровой Г. В. в адрес Товарищества. Докладчик член Правления Товарищества Л.С. Павлова.

10) О сайте Товарищества. Докладчик Председатель Товарищества Государев В. Н.

11) О соблюдении правил выгула собак и упорядочении содержания кошек на территории Товарищества. Докладчик член Правления Товарищества Бабина М.И.

У кого есть какие-либо дополнения или предложения?

Бурлешина Н.А. Прошу включить в повестку собрания следующий пункт. О льготном приобретении заброшенных участков. Докладчик член Товарищества Бурлешина Н.А.

Осипов Б.В. Ставлю предложение Бурлешиной Н.А. на голосование. Голосуем за 6, против 50, воздержались 0. Большинством голосов предложение отклоняется.

Осипов Б. В. Уважаемые члены Товарищества на заседании Правления Товарищества, на котором обсуждалась повестка сегодняшнего собрания, также присутствовала и Бурлешина Н. А. Она также предлагала включить в повестку собрания о льготном приобретении заброшенных участков. Правление решило не включать его в повестку собрания, так как это требует юридической проработки.

Есть другие какие-либо дополнения или предложения? Нет.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Ставлю на голосование повестку собрания. Голосуем за принятие «Повестки дня» собрания: за – 56, против 0, воздержались 0, единогласно. Большинством голосов повестка собрания принимается.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Уважаемые члены Товарищества перед рассмотрением первого вопроса повестки собрания Председатель ревизионной комиссии Товарищества Булай Л. С. просит пять минут на свое выступление. Шум и голоса из зала пусть выступит. Председатель собрания дает ей слово.

Булай Л. С. Выступает со своим заявлением о деятельности Ревизионной комиссии. Отказалась о передачи текста своего выступления секретарю собрания. Собрание принимает к сведению выступление Булай Л. С.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Переходим к рассмотрению повестки собрания. Разрешите мне выступить по первому вопросу и зачитать заявление Правления Товарищества. (Текст прилагается. Приложение 1). В тексте отмечается, что на перевыборном собрании от 20.03.2019 при выборе Ревизионной комиссии из трех человек

двое вошли люди некомпетентные. Член Ревизионной комиссии Холмогорова Г. В. с января 2018 года не оплачивает ни членские, ни целевые взносы, ни за электроэнергию. Председатель Ревизионной комиссии также оказалась не способной быть Председателем Ревизионной комиссии. Правление предлагает переизбрать Ревизионную комиссию Товарищества и выдвигает следующие кандидатуры: Калмыкову М.Н., Скачедубову Е.С., Каютову Е.А.

Есть другие какие-либо дополнения или предложения? Нет.

Голосуем за 54, против 1, воздержались 1.

Большинством голосов избрана Ревизионная комиссия в составе Калмыкова М.Н. - председатель, Скачедубова Е.С.- член комиссии, Каютова Е.А.- член комиссии.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Переходим ко 2 –му вопросу повестки дня. Слушали отчет Председателя Товарищества Государева В.Н. (Отчет прилагается. Приложение 2). Решили: признать работу Правления удовлетворительной. Голосование : за 55, против 0, воздержались 1.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Переходим к 3 –му вопросу повестки дня. Слушали Павлову Л. С. О рассмотрении проекта приходно-расходной сметы на 2020 год. (Отчет прилагается. Приложение 3). Решили: смету одобрить и утвердить ее на весеннем собрании Товарищества. Предполагается утвердить целевой взнос на 2020 год в размере 1950 рублей: из них 700 рублей на запуск и консервацию водопровода, 700 рублей на оформление лицензии на водокачку, 550 рублей на окончательную модернизацию электросетей. Ежемесячный членский взнос с участка определяется по формуле  $(78 \times S) + 80$ , где  $S$  – площадь участка, 80 рублей – ежемесячная оплата общественной электроэнергии с участка.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Переходим к 4-му вопросу повестки дня.

Слушали Харитонову Н. А. На землях Товарищества первоначально образовано 211 участков. На 20 декабря 2019 года в Товариществе составлен реестр собственников на 123 участка: из них собственники 117 участков являются членами Товарищества, 14 из них представили неполные сведения, 22 собственника Товарищества предоставили старые свидетельства о собственности. 6 собственников из 123 заключили договора с Товариществом. 88 собственников земельных участков не предоставили сведений для реестра собственников земельных участков. Уважаемые члены СНТСН «Интеграл»! В соответствии со ст.12, п.5 Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации» правление СНТСН «Интеграл» в очередной раз просит срочно предоставить следующие сведения для реестра собственников Товарищества:

1. ФИО;
2. Адрес места жительства заявителя;
3. Почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
4. Адрес электронной почты;
5. Телефон;
6. Свидетельство о государственной регистрации права (копия).

В соответствии с п.4 ст.12 217-ФЗ член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

В отдельный раздел реестра членов Товарищества вносятся сведения о лицах, являющихся собственниками или правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

Обработка персональных данных осуществляется согласно ФЗ-152 от 27.06.2006 г. «О персональных данных».

Данные сведения можно передавать лично Председателю Товарищества Государеву Вячеславу Николаевичу, бухгалтеру Товарищества или члену Правления Харитоновой Н. А. Решили продолжить составлять реестр собственников земельных участков.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Переходим к 5-му вопросу повестки дня. Слушали Государева В.Н. В Правление Товарищества поступили заявления от Грум-Гржимайло О. А. и Крылова Д.А. с просьбой принять их в члены Товарищества.

Правление на своем заседании рассмотрело их заявления и рекомендует принять их в члены Товарищества.

Есть другие какие-либо дополнения или предложения? Нет. Голосуем за принятие Грум-Гржимайло О. А. и Крылова Д.А. в члены Товарищества. Голосование за 56, против нет, воздержавшихся нет, принято единогласно. Решение: принять Грум-Гржимайло О. А. и Крылова Д.А. в члены Товарищества.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Переходим к 6-му вопросу повестки дня. Слушали Осипова Б.В. О самовольных работах, производимых на общественной территории Товарищества, членами Товарищества, без решения Правления Товарищества. В Товариществе имеются случаи проведения работ, (вырубка деревьев, кустарников, оборудование канав с закладкой труб) на землях общего пользования, без согласования с Правлением Товарищества. Правление Товарищества убедительно просит собственников земельных участков не проводить никаких работ на землях общего пользования без согласования с правлением Товарищества или председателем Товарищества.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Переходим к 7-му вопросу повестки дня. О монтаже освещения на всех улицах Товарищества. Слушали Государева В.Н. От садоводов поступают предложения установить на каждой улице по 3 фонаря для дополнительного освещения. При модернизации внутреннего энергоснабжения не планировалось освещения улиц. Поэтому не был проложен дополнительно 5-ый провод для целей освещения. Решение данного вопроса требует детальной проработки, как решить его с наименьшими затратами. Есть предложение к следующему весеннему собранию в 2020 году подготовить проект сметы решения данного вопроса.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Переходим к 8-му вопросу повестки дня. О ремонте дорог и вырубке деревьев. Слушали Государева В.Н. От предпринимателя Чиркунова А. поступило предложение отремонтировать дороги с вырубкой кустарников и деревьев вдоль дорог на всех улицах Товарищества за 150000 рублей. Это предложение с детальной проработкой предлагаю обсудить на следующем собрании.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Переходим к 9-му вопросу повестки дня. Слушали Павлову Л. С. О претензии Холмогоровой Г. В. в адрес Товарищества. Павлова Л. С. зачитала претензию Холмогоровой Г.В. присланную заказным письмом в адрес Товарищества. (Текст претензии прилагается. Приложение 4). Правление Товарищества на своем заседании рассмотрело претензию Холмогоровой Г.В. Считает претензию необоснованной. С января 2018 года Холмогоров Г.В не оплачивает членские взносы, целевые взносы, электроэнергию. Предлагаю уведомить Холмогорову Г.В., что в случае

непогашения ею долга, на следующем собрании будет поставлен вопрос об ее исключении из членов Товарищества.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Переходим к 10-му вопросу повестки дня. Слушали Государева В. Н. О сайте Товарищества. Считаю необходимо сайт сохранить и его поддерживать, своевременно оплачивать.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Переходим к 11-му вопросу повестки дня. Слушали Бабину М. И. О соблюдении правил выгула собак и упорядочении содержания кошек на территории Товарищества. Призываю садоводов, имеющих собак соблюдать правила выгула животных. Собак выгуливать на поводках и в намордниках.

### РЕШЕНИЯ

1. Принять к сведению выступление Булай Л. С. Избрана новая Ревизионная комиссия Товарищества в составе 3-х человек. Калмыкова М. Н.- председатель Ревизионной комиссии, Каютова Е. А- член Ревизионной комиссии, Скачедубова Е. С. – член Ревизионной комиссии.
2. Заслушан и утвержден отчет Председателя Товарищества о проделанной работе Правления Товарищества за 2019 год. Работа Правления за 2019 год признана удовлетворительной.
3. Одобрена приходно-расходная смета на 2020 год, которую вынести на утверждение на весеннее собрание членов Товарищества. На 2020 год предложен целевой взнос в размере 1950 рублей, предложена новая схема расчет ежемесячного членского взнос  $(78 \times S) + 80$ , где S-площадь участка в сотках.
4. Продолжить уточнять реестр собственников земельных участков.
5. Принять в члены Товарищества Грум-Гржимайло и Крылова Д. А.
6. Без согласования с Правлением Товарищества или Председателем Товарищества не проводить работы на землях общего пользования.
7. Подготовить к следующему собранию проект сметы на дополнительное освещение улиц.
8. К следующему собранию проработать вопрос о ремонте проезжей части улиц и вырубке деревьев и кустарников вдоль дорог.
9. Предупредить Холмогорову Г. В. в случае не погашения долга по целевым и членским взносам, оплаты электроэнергии на следующем собрании будет поставлен вопрос о ее исключении из членов Товарищества.
10. Сохранить, поддерживать и своевременно оплачивать сайт Товарищества.

Председатель собрания

Б.В. Осипов

Секретарь:

Н.А. Харитонова

Приложение 1 к протоколу собрания от 20 декабря 2019 года. Заявление Правления Товарищества.

Приложение 2 к протоколу собрания от 20 декабря 2019 года. Отчет Председателя Товарищества.

Приложение 3 к протоколу собрания от 20 декабря 2019 года. Проект приходно-расходной сметы на 2020 год.