

## ПРОТОКОЛ

общего собрания членов

садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости

«ИНТЕГРАЛ»

от 20 апреля 2021 г.

Председатель садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости (СНТСН «ИНТЕГРАЛ») Государев В.Н. открывает собрание в 18 час. 30 мин. и сообщает, что зарегистрировано 39 человек. Всего присутствуют 21 чел., по доверенности членов СНТСН «ИНТЕГРАЛ». – 18 чел. Какие будут предложения по проведению собрания. Голоса из зала. Начать собрание. Есть другие предложения? Нет. Ставлю на голосование предложение начать собрание. За 39. Против 0. Воздержалось 0. Принято единогласно.

Председатель СНТСН «ИНТЕГРАЛ» Государев В.Н. предлагает перед собравшимися членами выбрать председателя и секретарей собрания.

**Председатель товарищества Государев В.Н.** – предлагаю кандидатуру Осипова Б.В. Есть возражения? Нет? Тогда ставлю на голосование кандидатуру Осипова Б.В. на пост председателя собрания СНТСН «ИНТЕГРАЛ».

Голосуем: за – 39. Против 0. Воздержалось 0. Принято единогласно.

**Председатель товарищества Государев В.Н.** По результатам голосования председателем собрания избран Б.В. Осипов. Далее предлагаю следующие кандидатуры в секретари собрания Н.А. Харитонову и А.К. Трухину. Возражений нет? За их кандидатуры будем голосовать сразу или по отдельности?

*Голоса из зала:* будем голосовать сразу за всех!

Голосуем за кандидатуры двух секретарей: за – 39. Против – 0. Воздержалось – 0. Принято единогласно.

**Председатель товарищества В. Н. Государев.** По результатам голосования секретарями собрания избраны: Н.А. Харитонову и А.К. Трухину.

**Председатель товарищества Государев В.Н.** Предлагаю председателю собрания СНТСН «ИНТЕГРАЛ» Б.В. Осипову, секретарям собрания: Харитоновой Н.А. и А.К. Трухиной занять свои места, и вести общее собрание СНТСН «ИНТЕГРАЛ».

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Уважаемые садоводы СНТСН «ИНТЕГРАЛ» правление предлагает принять следующую «Повестку дня»:

- 1) отчетный доклад председателя СНТСН «ИНТЕГРАЛ» В.Н. Государева о деятельности правления за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.;
- 2) отчет члена ревизионной комиссии Е. С. Скачедубовой о финансовой деятельности товарищества за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.;
- 3) информация председателя правления В.Н. Государева о новой программе бухгалтерского учета и финансовой отчетности, учёта поступления членских и целевых взносов от членов СНТСН «ИНТЕГРАЛ» и оплаты за электроэнергию;
- 4) рассмотрение и утверждение сметы расходов на 2021 г. – доклад председателя товарищества В.Н. Государева;
- 5) пере выборы председателя СНТСН «ИНТЕГРАЛ» на новый срок – докладчик А.В. Орлов;
- 6) пере выборы членов правления СНТСН «ИНТЕГРАЛ» - докладчик А.В. Орлов;
- 7) Рассмотрение изменения штатного расписания (*по просьбе членов ревизионной комиссии СНТСН «ИНТЕГРАЛ»*) – докладчик член ревизионной комиссии Е.С. Скачедубова;
- 8) утверждение решения отчетно-пере выборного собрания членов СНТСН «ИНТЕГРАЛ». Есть ли дополнения по повестке собрания? Нет?

В связи с этим ставлю на голосование «Повестку дня» без изменения.

Голосуем за принятие «Повестки дня» собрания: **за** – 39. Против -0. Воздержалось 0. Принято единогласно.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** «Повестка дня» нашего собрания принята единогласно. Теперь предлагаю принять следующий регламент: на отчетный доклад председателя Товарищества тов. В.Н. Государева – 20 мин., на отчетный доклад ревизионной комиссии о финансовой деятельности правления за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. – 15 мин., на остальные (п.п. 4, 5, 6, 7 и 8) пункты «Повестки дня» – 10 мин.; на прения и выступления – 3 мин., подсчет голосов – 1-2 мин.

Голосуем по отдельности или сразу?

*Голоса из зала:* за регламент по пунктам «Повестки дня» голосуем сразу!

Голосуем: **за** – 39. Против -0. Ваздержалось – 0. Принято единогласно.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Регламент по пунктам «Повестки дня» нашего собрания принят единогласно! Далее предлагаю прения и утверждение доклада председателя Товарищества и отчета ревизионной комиссии провести после выступления с докладом председателя Товарищества СНТ «ИНТЕГРАЛ» и отчета ревизионной комиссии.

Голосуем: за – **39 чел**, против – **нет**, воздержавшихся – **нет**.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Принято единогласно проведение прения и утверждение докладов председателя правления и председателя ревизионной комиссии после их выступления.

**Выступила Скачедубова Е.С.** В связи с напряженной эпидемиологической обстановкой в г. Москве и России, и отсутствие кворума мы не имеем право принимать и/или утверждать решение нашего собрания, т.к. оно нелегитимное, мы можем только их рассматривать или нам надо провести заочное голосование по каждому вопросу, составив заранее бюллетень. Поэтому надо поручить новому избранному составу нашего правления составить бумажные бюллетени и их подписать у каждого члена СНТСН «ИНТЕГРАЛ» во время дачного сезона до 01 августа 2021 г. Эту работу могут проделать информаторы по каждой улице.

**Выступил Орлов А.В.** Надо подготовить именные бюллетени для заочного голосования, в противном случае они будут не действительны! Голосуем за данное предложение: за – 39. Против нет. Воздержалось нет. Принято **единогласно**.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** В связи с создавшейся обстановкой в стране, отсутствия кворума на нашем собрании, нам лучше провести заочное голосование по именным бюллетеням по каждому вопросу «Повестки дня». В связи с этим ставлю на голосование вопрос о рассмотрении каждого вопроса «Повестки дня» и проведении заочного голосования в нашем товариществе по каждому из рассмотренных вопросов «Повестки дня»!

Голосуем: за – **39 чел**, против – **нет**, воздержавшихся – **нет**.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Вопрос о рассмотрении и проведении заочного голосования в нашем товариществе по каждому вопросу «Повестки дня» принят **единогласно**. Теперь ставлю на голосование следующий вопрос. Поручить правлению СНТСН «ИНТЕГРАЛ» составить именные бумажные бюллетени и их подписать у каждого члена нашего товарищества во время дачного сезона до 01 августа 2021 г.

Голосуем: за – **39**. Против – **нет**. Воздержавшихся – **нет**. Принято **единогласно**.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Вопрос, поставленный на голосование, о поручении правлению СНТСН «ИНТЕГРАЛ» составить именные бумажные бюллетени и их подписать у каждого члена нашего товарищества во время дачного сезона до 01 августа 2021 г. принят **единогласно**.

**Председатель собрания Б.В. Осипов** приглашает председателя СНТСН «ИНТЕГРАЛ» В.Н. Государева для выступления с отчетным докладом о деятельности правления за

период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г. (доклад председателя правления тов. В.Н. Государева прилагается).

Выступая с отчетным докладом, председатель СНТСН «ИНТЕГРАЛ» В.Н. Государев напомнил присутствующим, что в 2020 году наши собрания были отменены из-за эпидемиологической обстановки в стране. Вследствие этого взносы принимались заочно переводом на банковский счет нашего СНТСН «ИНТЕГРАЛ». Однако не все члены нашего товарищества это смогли сделать. Вследствие этого образовался недостаток денежных средств в кассе СНТСН «ИНТЕГРАЛ» для оплаты за электроэнергию и выплаты зарплаты председателю товарищества Государеву В.Н. и кассиру Пятигорской Е.И. за 3 (три) месяца на общую сумму 103680 руб. . К этому следует отнести и наличие большого списка должников, задолженность которых по оплате членских и целевых взносов, и за электроэнергию составляет 1-3 и более лет (!).

В настоящее время членские и целевые взносы мы получаем со 128 участков (вместо 210 участков), из них 89 садоводов платят регулярно и они «содержат» наше СНТСН «ИНТЕГРАЛ»; 19 садоводов являются должниками! Злостными должниками являются 17 садоводов, некоторые из которых имеют по 2-3 участка и долг их превышает 13 тыс. руб.! На начало 2021 года долг этих садоводов составляет - 189824 руб. по членским и целевым взносам. К этой сумме ещё прибавляем стоимость неоплаченной электроэнергии. Из-за этого мы не успели вовремя оплатить налог на землю и с опозданием оплатили электроэнергию.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Уважаемые садоводы! Мы прослушали отчетный доклад Государева В.Н. о деятельности правления за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. и теперь настало время перейти ко 2-му пункту «Повестки дня» и заслушать отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТСН «ИНТЕГРАЛ» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Слушали: члена ревизионной комиссии Е.С. Скачедубову с отчетом ревизионной комиссии по проверке хозяйственно-финансовой деятельности правления СНТСН «ИНТЕГРАЛ» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.20 г. . В своем докладе она отметила, что финансовых нарушений со стороны Правления и Председателя СНТСН «ИНТЕГРАЛ» не выявлено! Однако есть некоторые замечания: **1)** перерасходы средств по нескольким позициям сметы; **2)** не своевременно оформлялись некоторые платежи через банк, иногда с опозданием в 1 неделю и **3)** надо уменьшить состав правления до 5 чел. вместо 9 чел., т.к. многие из них не задействованы в его работе, а только числятся.

Далее в своем выступлении Е.С. Скачедубова при анализе финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «ИНТЕГРАЛ» от имени членов ревизионной

комиссии рекомендовала пересмотр отдельных пунктов сметы, т.к. некоторые статьи расходов утратили привязку к реальным условиям, как например, по заработной плате, по налогам и хозяйственным расходам. Было также рекомендовано пересмотреть штатное расписание с введением в его состав коменданта СНТСН «ИНТЕГРАЛ», убрав из него 2-х штатных единиц сторожей. О мерах по пресечению воровства электроэнергии в СНТСН «ИНТЕГРАЛ», общая сумма которого в прошлом 2020 году составило 48000 руб. (*Отчет ревизионной комиссии прилагается*).

**Председатель собрания Б.В.Осипов.** Приступаем к прениям по заслушанным докладам. Есть ли вопросы к председателю правления СНТСН «ИНТЕГРАЛ» В.Н. Государеву и члену ревизионной комиссии Е.С. Скачедубовой?

*Голос из зала:* Настолько подробно и ясно изложен отчет председателя правления В.Н. Государева и Е.С. Скачедубовой, что не возникают никаких вопросов!

*Голос из зала:* Надо сразу приступать к голосованию для утверждения данных отчетов.

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Уважаемые садоводы! Мы заслушали отчетный доклад В. Н. Государева о деятельности правления за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. теперь настало время его принять. Ставлю на голосование об утверждении отчета о деятельности правления СНТСН «ИНТЕГРАЛ» за период 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. с оценкой «удовлетворительно»!

Голосуем: **за** – 38 чел., **против** – нет, **воздержавшихся** – 1 чел.

**Председатель собрания Б.В.Осипов** Отчет о деятельности правления СНТСН «ИНТЕГРАЛ» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. принят большинством с оценкой «удовлетворительно». Теперь голосуем о принятии отчета ревизионной комиссии по проверке хозяйственно-финансовой деятельности правления СНТСН «Интеграл» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Голосуем: **за** 39. **Против** – нет. **Воздержавшихся** нет.

Принято единогласно.

**Председатель собрания Б.В.Осипов.** Отчет ревизионной комиссии по проверке хозяйственно-финансовой деятельности правления СНТСН «Интеграл» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. принят единогласно.

Далее переходим к третьему пункту «Повестки дня»: информация председателя правления В.Н. Государева о новой компьютерной программе бухгалтерского учета, которая с 2021 года будет вести все наши платежи и расходы.

Приглашает докладчика и предоставляет ему слово.

**Председатель Товарищества В.Н. Государев** очень подробно с демонстрацией слайдов рассказывает о новой бухгалтерской программе на примере нескольких участков,

показывая состояние дел не только по членским и целевым взносам, но и по оплате за электроэнергию и налога на землю, согласно данным кадастра Российской Федерации. При рассказе выяснилось, что площади некоторых участков садоводов не соответствуют данным, зафиксированным в юридических документах садовода, часто отмечаются их расхождения с данными кадастра РФ, что ведет к переплате или недоплате за площадь участка. В нашем СНТСН «ИНТЕГРАЛ» данные 124-х участков зафиксированы кадастре РФ, из них данные о площади 53-х участков не соответствует данным кадастра РФ из-за отсутствия границ межевания между соседними участками. В связи с этим прошу всех вас садоводы сверить свои площади участков с данными кадастра РФ и устранить, таким образом, эти расхождения, и не переплачивать налог на землю. Кроме этого, благодаря этой модернизированной и много «охватывающей» программе «СНТ Бухгалтерия», мы можем отказаться от должности кассира, сэкономить расходные средства и уменьшить наш штатный состав.

С 2021 г. наше товарищество СНТСН «ИНТЕГРАЛ» переходит на электронный учет и отчетность. Для этой цели в приобретенное программное обеспечение «СНТ Бухгалтерия» внесены данные из реестра садоводов в базу лицевых счетов программы. Проект сметы также внесен в программу. Все начисления членских и целевых взносов, расчет сметы, поступления и платежи, формирование отчета и прочее будет делать программа.

С появлением новой модернизированной программы «СНТ Бухгалтерия» по учету поступления денежных средств по разным позициям (членские и целевые взносы, оплата электроэнергии, земельного налога и проч.) настоятельно рекомендуется, все расчеты и оплату разных взносов и платежей проводить через банк на расчетный счёт СНТСН «ИНТЕГРАЛ».

Хочу вам всем сообщить, что анализируя платежные данные по членским и целевым взносам, а также расход за потребление эл/энергии (*раз в квартал вне дачного сезона и каждый месяц во время дачного сезона*) и сумму оплаты за нее с использованием данных программы «СНТ Бухгалтерия», выяснилось следующее. За зимний и частично весенний периоды с 01 января по 19 апреля 2021 г. нам, т.е. СНТСН «ИНТЕГРАЛ» выставлен счет уже на общую сумму 61513 руб.! Это же почти за 4 месяца вне дачного сезона! При этом надо отметить, что зимуют в это время малое количество садоводов. Согласно данным новой модернизированной программы «СНТ Бухгалтерия» быстро были выявлены задолженности у некоторых садоводов, которые пока не собираются заплатить за израсходованную ими электроэнергию, а некоторые не допускают к себе в дом представителя нашего СНТ для снятия показания с их электросчетчиков. Мы в будущем

проработаем этот вопрос обязательно на правлении и постараемся добиться прозрачности показаний электросчетчиков от каждого члена нашего товарищества.

*Голос из зала:* Надо, чтобы О. Засорина, как представитель СНТ, проверяла и снимала показания эл/счетчиков, хотя сделать это будет сложно.

**Председатель правления В.Н. Государев.** Надеюсь, что этот вопрос будет решен во время дачного сезона 2021, когда проведем очередную проверку по снятию показаний электросчетчиков у каждого члена нашего товарищества и поручим эту работу О. Засориной!

**Председатель собрания Б.В.Осипов.** Поблагодарим председателя правления нашего товарищества В.Н. Государева за ознакомление с новой модернизированной программой «СНТ Бухгалтерия» и перехода на электронный учет и отчетность. Далее переходим к 4-ому пункту «Повестки дня»: рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на 2021 г. – доклад председателя правления В.Н. Государева.

Председатель собрания Б.В.Осипов приглашает докладчика и предоставляет ему слово.

В своем докладе В.Н. Государев кратко сообщил о том, что смета есть на сайте нашего товарищества и все заинтересованные лица могли и могут с ней ознакомиться. Сумма целевого взноса в 2021 г. составляет 1712 руб. с каждого участка. Общие хозяйственные расходы будут составлять на сумму 515600 руб. . Статьи расходы по пунктам расписаны в смете 2021 г. (*смета прилагается, она составлена в соответствии новыми расценками и одобрена членами правления*).

**Председатель собрания Б.В. Осипов.** Председатель правления В.Н. Государев нам подробно рассказал о новой смете расходов на 2021 г. Будут ли у кого-нибудь вопросы по смете?

**Трухина А.К.** Заложены ли в смету расходы по очистке пруда?

**Председатель правления В.Н. Государев.** Нет! Если появится такая необходимость очистить пруд, то средства найдем.

**Бурлешина Н.** Намечается ли прокопка канав, т.к. многие из них заросли и вода не уходит.

*Голос из зала (уч-к 183):* Надо прокопать канавы на глубину 1-1,5 метра, особенно по 6-ой улице!

**Председатель правления В.Н. Государев.** Данные мероприятия по углублению канав вдоль улиц будут рассмотрены на одном из заседаний членов правления, и в будущем мы планируем обязательно расходы на эти работы заложить в смету.

**Председатель собрания Б.В.Осипов.** Есть ли еще вопросы по смете? Несмотря на некоторую уязвимость некоторых позиций, смету надо утвердить! Ставлю на голосование утверждение сметы расходов СНТСН «ИНТЕГРАЛ» на 2021 г.!

Голосуем: за – 39 чел., против – нет, воздержавшихся – нет.

**Председатель собрания Б.В.Осипов.** Мы проголосовали единогласно за утверждение приходно-расходной сметы 2021 г. Теперь перейдем к следующему 5-ому пункту «Повестки дня»: перевыборы председателя Товарищества СНТСН «ИНТЕГРАЛ» и предоставляет слово А.В. Орлову.

**Орлов А.В.** Нынешний наш председатель правления СНТСН «ИНТЕГРАЛ» В.Н. Государев за 2 года своей деятельности на посту председателя зарекомендовал себя с хорошей стороны! Быстро решал возникшие проблемы и устранял неполадки с подачей воды и электричества! Он хорошо разбирается в технике! Мобилен и динамичен! Больше половины года Государев В.Н. бывает на территории СНТСН «ИНТЕГРАЛ». Это немаловажно для нас!

Поэтому члены нашего правления рекомендуют кандидатуру В.Н. Государева на второй срок! Сейчас должны проголосовать за В.Н. Государева среди присутствующих членов садоводов СНТСН «ИНТЕГРАЛ», а в дальнейшем повторить эту процедуру и проголосовать уже по именованным бумажным бюллетеням для легитимности процедуры голосования по выбору председателя Товарищества на новый срок.

**Председатель собрания Б.В.Осипов.** Будут ли из присутствующих еще какие-либо кандидатуры на пост председателя Товарищества СНТСН «ИНТЕГРАЛ»? Если нет, то ставлю на голосование кандидатуру В.Н. Государева пост председателя Товарищества.

Голосуем: за – 39. Против -нет. Воздержавшихся нет. Принято единогласно.

**Председатель собрания Б.В.Осипов.** Мы проголосовали единогласно за кандидатуру В.Н. Государева на пост председателя Товарищества СНТСН «ИНТЕГРАЛ», в дальнейшем мы повторим эту процедуру и будем уже голосовать по именованным бумажным бюллетеням для легитимности процедуры голосования по выбору председателя Товарищества. Теперь переходим к следующему 6-ому пункту «Повестка дня» нашего собрания: состав и перевыборы членов правления и приглашает докладчика А.В. Орлова.

**Орлов А.В.** По рекомендации ревизионной комиссии предлагается сократить количественный состав членов правления с 9 до 5 человек.

Голосуем: за – 39. Против нет. Воздержавшихся нет. Принято **единогласно**.

Предлагаются следующие кандидатуры в правление нашего Товарищества: Председателем правления – Государев Вячеслав Николаевич, членами правления – Орлов



Андрей Владимирович, Осипов Борис Васильевич, Харитоновна Наталья Андреевна, Бабина Мария Ивановна.

Голосуем: за – 39. Против нет. Воздержавшихся нет. Принято **единогласно**.

**Председатель собрания Б.В.Осипов.** В дальнейшем мы повторим процедуру переизбрания правления, и будем уже голосовать по именованным бумажным бюллетеням для легитимности голосования. Теперь перейдем к следующему вопросу «Повестки дня»: об изменении штатного расписания с упразднением должности кассира из-за перехода СНТСН «ИНТЕГРАЛ» на электронный учет и отчетность согласно бухгалтерской программе «СНТ Бухгалтерия».

Решили: отложить этот вопрос до следующего собрания.

**Председатель собрания Б.В.Осипов.** Теперь переходим к последнему пункту «Повестки дня»: кто хочет еще выступить? Нет?! У Вас Вячеслав Николаевич есть, что сказать? Нет?! Тогда «Повестка дня» нашего собрания исчерпана, и я закрываю общее собрание СНТСН «ИНТЕГРАЛ».

## **РЕШЕНИЯ**

1. Заслушан и принят доклад председателя правления Государева В.Н. о проделанной работе за период от 01 января 2020г. до 31 декабря 2020 г.
2. Утвержден отчет ревизионной комиссии за период от 01 января 2020г. до 31 декабря 2020 г.
3. Утверждена приходно-расходная смета на 2021 год составленная с учетом всеобщего подорожания материалов, работ и услуг.
4. Председателем СНТСН «Интеграл» избран Государев В.Н.
5. Председателем Правления СНТСН «Интеграл» избран Государев Вячеслав Николаевич; Членами правления избраны – Орлов Андрей Владимирович, Осипов Борис Васильевич, Харитоновна Наталья Андреевна, Бабина Мария Николаевна.

Председатель собрания

Б.В. Осипов

Секретари:

Н.А. Харитоновна

А.К. Трухина