

Проект сметы

СНТСН «Интеграл» на 2022 год

1) Эксплуатационные расходы

n/n	Статьи расходов	Сумма в рублях	Примечание
1.	Оплата поездок для представления интересов товарищества в г. Владимир, г. Гусь-Хрустальный, п. Уршельский	60000	
2.	Оплата услуг телефонии, почтовых отправлений	10000	
3.	Распечатка документов, копирование	3500	
4.	Вывоз и утилизация мусора	100000	По факту
5.	Работы по благоустройству Товарищества: уборка мусора, утилизация веток, вырубка кустарника	14000	
6.	Работы по ликвидации аварий электросети и водопровода	8000	
7.	Хозрасходы	5000	
8.	Земельный налог на общую землю Товарищества	10000	
9.	Приобретение дров и газа для здания Правления	20000	
10.	Оплата страхования общего имущества Товарищества	3000	
11.	Оплата банковских услуг, включая комиссию банка	16000	По факту
12.	Оплата хостинга, доменного имени, ввод информации на сайт Товарищества в сети Интернет (WEB услуги)	12000	По договору
13.	Резерв непредвиденных затрат	10000	
14.	Оплата налогов на заработные платы по трудовым договорам*	170000	
15.	Оплата аренды зала для проведения Общих собраний СНТСН «Интеграл»	2000	
16.	Оплата услуг ООО «ЭЛО» по ведению и подготовке финансовой отчетности Товарищества для представления в налоговые органы и оплаты налогов	52000	По договору
17.	Оплата санитарно-эпидемиологической экспертизы воды	7000	
18.	Юридические услуги	30000	
19.	Продление лицензии на п/о «СНТ Бухгалтерия»	4500	
	ИТОГО:	537000	

* Налоги с фонда оплаты труда

Страховые взносы на обязательное страхование от несчастных случаев	0,2%
Страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	2,9%
Страховые взносы на обязательное медицинское страхование	5,1%
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	22%
Налог на доходы физических лиц	13%

2) Зарплата.

Назначение	Количество работников	Количество месяцев работы	Сумма з/п на руки в месяц	Сумма з/п на руки в год
Председатель – гл. бухгалтер ¹	1	12	22 560	270 720
Сторож с мая по август ¹	1	4	6 000	24 000
Сторож с сентября по апрель ¹	1	8	12 000	96 000
Дежурный с мая по август ²	1	4	6 000	24 000
Дежурный с сентября по апрель ²	1	8	12 000	96 000
Кассир ²	1	12	12 000	144 000
Итого:				654 720

¹ Работники по трудовому договору.

² Работники по договору с самозанятым физическим лицом.

3) Общественная электроэнергия

Водозаборная скважина:

6 месяцев × 9,5 кВт × 16,5 часов × 30 дней × 4,3 рубля = 121 324,5 рублей.

Правление:

250 кВт·ч × 12 месяцев × 4,3 рубля = 10 212,5 рублей.

Фонари на Центральной улице и здании Правления:

0,03 кВт × 365 дней × 11 часов × 1 фонарь = 120,45 кВт·ч	} 1726,45 кВт·ч
0,05 кВт × 365 дней × 11 часов × 6 фонарей = 1204,5 кВт·ч	
0,1 кВт × 365 дней × 11 часов × 1 фонарь = 401,5 кВт·ч	

1726,45 кВт·ч × 4,3 рубля = 7 423,74 рубля.

I. Расчёт затрат на общественную электроэнергию с одного участка.

138 963,74 рублей : 127 участков = 1 094,20 рубля с одного участка за 2022 год.

II. Формула расчёта членского взноса.

(537 000 + 654 720) = 1 191 720 рублей

Членский взнос за одну сотку без учёта общественной электроэнергии:

1 191 720 рублей : 1 078,78 соток = 1 104,69 рублей за одну сотку в год

Пример расчёта при площади участка S = 8,48 соток

$(1\ 104,69 \times 8,48) + 1\ 094,20 = 10\ 461,97$ рублей. Итого: 10 461,97 рублей за 8,48 соток в год. Округляем эту сумму до целых рублей = 10 462 рубля.

4) *Целевые взносы на 2022 год (с одного участка).*

а) Пуск и консервация водопровода – 70 000 рублей. }
б) Благоустройство пруда – 150 000 рублей. } 220 000 рублей

220 000 рублей : 127 участков = 1 732, 00 рубля

Итого целевой взнос составляет – 1 732 рубля с одного участка.

Примечания:

Смета составлена на основе реестра садоводов СНТСН «Интеграл» на 2020 год с учётом обновления в 2022 году. В расчёт взяты 127 участков общей площадью 1 078,78 сотки.

Проект сметы подготовлен председателем СНТСН «Интеграл» – Государевым В.Н.