

Проект сметы

(см. также электронный вариант проекта сметы)

СНТСН «Интеграл» на 2021 год

1) Эксплуатационные расходы

n/n	Статьи расходов	Сумма в рублях	Примечание
1.	Оплата поездок для представления интересов товарищества в г. Владимир, г. Гусь-Хрустальный, п. Уршельский	60000	
2.	Оплата услуг телефонии, почтовых отправлений	10000	
3.	Распечатка документов, копирование	3500	
4.	Вывоз и утилизация мусора	120000	По факту
5.	Работы по благоустройству Товарищества: уборка мусора, утилизация веток, вырубка кустарника	10000	
6.	Работы по ликвидации аварий электросети и водопровода	8000	
7.	Хозрасходы	5000	
8.	Земельный налог на общую землю Товарищества	6000	
9.	Приобретение дров и газа для здания Правления	22000	
10.	Оплата страхования общего имущества Товарищества	6500	
11.	Оплата банковских услуг, включая комиссию банка	16000	По факту
12.	Оплата хостинга, доменного имени, ввод информации на сайт Товарищества в сети Интернет (WEB услуги)	12000	По договору
13.	Резерв непредвиденных затрат	10000	
14.	Оплата налогов на заработные платы по трудовым договорам*	160000	
15.	Оплата аренды зала для проведения Общих собраний СНТСН «Интеграл»	1500	
16.	Оплата услуг ООО «ЭЛО» по ведению и подготовке финансовой отчетности Товарищества для представления в налоговые органы и оплаты налогов	48000	По договору
17.	Оплата санитарно-эпидемиологической экспертизы воды	6500	
18.	Водный налог**	10600	
	ИТОГО:	515600	

* Налоги с фонда оплаты труда

Страховые взносы на обязательное страхование от несчастных случаев	0,2%
Страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	2,9%
Страховые взносы на обязательное медицинское страхование	5,1%
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	22%
Налог на доходы физических лиц	13%

****Расчёт водного налога**

$360 \times 2,66 \times 11 = 10\,533,6$ рубля (округляем до 10 600 рублей)

Где: 360 рублей – ставка водного налога за 1000 м^3

2,66 – коэффициент в 2021 году

11 – количество тысяч кубометров в год

Для справки: в 2020 году мы израсходовали 11517 м^3 воды.

2) Зарплата.

Назначение	Количество работников	Количество месяцев работы	Сумма з/п на руки в месяц	Сумма з/п на руки в год
Председатель – гл. бухгалтер ¹	1	12	22 560	270 720
Сторож с мая по август ¹	1	4	6 000	24 000
Сторож с сентября по апрель ¹	1	8	12 000	96 000
Дежурный с мая по август ²	1	4	6 000	24 000
Дежурный с сентября по апрель ²	1	8	12 000	96 000
Кассир ²	1	12	12 000	144 000
Итого:				654 720

¹ Работники по трудовому договору.

² Работники по договору с самозанятым физическим лицом.

3) Общественная электроэнергия

Водозаборная скважина:

$6 \text{ месяцев} \times 9,5 \text{ кВт} \times 16,5 \text{ часов} \times 30 \text{ дней} \times 3,5 \text{ рубля} = 98\,752,5$ рублей.

Правление:

$250 \text{ кВт}\cdot\text{ч} \times 12 \text{ месяцев} \times 3,5 \text{ рубля} = 10\,500$ рублей.

Фонари на Центральной улице и здании Правления:

$0,03 \text{ кВт} \times 365 \text{ дней} \times 11 \text{ часов} \times 1 \text{ фонарь} = 120,45 \text{ кВт}\cdot\text{ч}$	} 1726,45 кВт·ч
$0,05 \text{ кВт} \times 365 \text{ дней} \times 11 \text{ часов} \times 6 \text{ фонарей} = 1204,5 \text{ кВт}\cdot\text{ч}$	
$0,1 \text{ кВт} \times 365 \text{ дней} \times 11 \text{ часов} \times 1 \text{ фонарь} = 401,5 \text{ кВт}\cdot\text{ч}$	

$1726,45 \text{ кВт}\cdot\text{ч} \times 3,5 \text{ рубля} = 6\,042,57$ рубля.

I. Расчёт затрат на общественную электроэнергию с одного участка.

$115\,295$ рублей : 125 участков = $922,36$ рубля с одного участка за 2021 год.

II. Формула расчёта членского взноса.

$(515\,600 + 654\,720) = 1\,170\,320$ рублей

Членский взнос за одну сотку без учёта общественной электроэнергии:
 $1\ 170\ 320$ рублей : $1\ 063,71$ соток = $1\ 100,22$ рублей за одну сотку в год

Пример расчёта при площади участка $S = 8,48$ соток
 $(1\ 100,22 \times 8,48) + 922,36 = 10\ 252,22$ рублей. Итого: $10\ 252,22$ рубля за $8,48$ соток в год.

Можно разделить эту сумму на 12 месяцев и получим $854,35$ рубля в месяц.

4) Целевые взносы на 2021 год (с одного участка).

- | | |
|---|------------------|
| а) Пуск и консервация водопровода - 70 000 рублей. | } 214 000 рублей |
| б) Ремонт здания водозаборной скважины – 90 000 рублей. | |
| в) Ремонт Лесной улицы – 54 000 рублей. | |

$214\ 000$ рублей : 125 участков = $1\ 712,00$ рублей

Итого целевой взнос составляет – $1\ 712$ рублей с одного участка.

Примечания:

Смета составлена на основе реестра садоводов СНТСН «Интеграл» на 2020 год. В расчёт взяты 125 участков общей площадью $1\ 063,71$ сотки.

Важно! В сметах за предыдущие годы (см. сметы за 2015 и 2020 г.г. на сайте) в расчётах была допущена ошибка. Эта ошибка заключалась в том, что расчёт затрат на общественную электроэнергию проводился исходя из 130 (смета 2015 года) участков и 120 (смета 2020 года) участков. А расчёт членского взноса за одну сотку всегда проводился исходя из 1200 соток (это площадь 141 участка), что не соответствует действительности. Цифра 1200 соток фигурирует в сметах с того времени, когда в расчёт сметы принимались 140 активных участков. С годами количество активных участков уменьшалось, а общая площадь оставалась прежней. В настоящем проекте сметы эта ошибка устранена. Для справки: всего в нашем СНТСН «Интеграл» 210 частных участков общей площадью $1797,227$ соток. В реестре садоводов на 2020 год у нас значится 128 участков общей площадью $1087,59$ соток.

С 2021 года мы переходим на электронный учёт и отчётность. Для этой цели было приобретено программное обеспечение «СНТ Бухгалтерия». Данные из реестра садоводов внесены в базу лицевого учёта программы. Проект сметы на 2021 год, также внесён в программу. Все начисления членских и целевых

взносов, расчёт сметы, поступления и платежи, формировать отчёты и прочее, будет программа. Отчёты по начислениям и платежам будут ежемесячно публиковаться на сайте СНТСН «Интеграл» (без Ф.И.О. собственников). Из этого отчёта собственники участков смогут узнать, сколько им начислено членских и целевых взносов, сколько они уже заплатили и сколько им ещё нужно заплатить. Кроме того, с 2021 года показания электросчётчиков, также будут вноситься в программу, которая будет вести учёт потреблённой электроэнергии и формировать счёт на оплату за неё. С 2021 года начисления и платежи будут **годовыми**. Например: участку № 189 площадью 10,57 соток за 2021 год начислено 14 264 рубля. Из них членский взнос составляет 12 552 рубля и целевой взнос составляет 1 712 рублей. Собственник участка может сразу заплатить всю сумму, может заплатить за полгода вперёд, а летом ещё за полгода вперёд, а может растянуть оплату по месяцам на год. В любом случае учёт и выдача квитанций приходных кассовых ордеров будет выдаваться на ту сумму, которую вносит собственник за текущий год, а не за оплаченные месяцы. При этом в квитанции ПКО будет указана статья начисления (на каждую статью отдельный ПКО), год, за который была произведена оплата, а также сумма платежа. Оплата по месяцам **рассчитываться не будет**.

Все копейки, которые будут в начислениях, округляйте до целых рублей в бóльшую сторону. Например, 13932,02 рубля округляйте до 13933 или 13940 рублей, или 13950 рублей, кому как нравится. В любом случае, любая переплата пойдёт вам, как аванс в счёт будущих начислений.

Проект сметы подготовлен председателем СНТСН «Интеграл» – Государевым В.Н.

В этом проекте сметы учтены некоторые замечания и рекомендации членов правления – Орлова А.В., Осипова Б.В., председателя Ревизионной комиссии – Калмыковой М.Н., членов нашего СНТ – Павлова Р.Л., Латышевой Т.С.