

Смета (проект)

СНТСН «Интеграл» на 2024 год

Раздел 1. Эксплуатационные расходы

n/n	Статьи расходов	Сумма в рублях	Примечание
1.	Оплата поездок для представления интересов товарищества в г. Владимир, г. Гусь-Хрустальный, п. Уршельский	60000	
2.	Оплата услуг телефонии, почтовых отправлений	10000	
3.	Распечатка документов, копирование	3500	
4.	Вывоз и утилизация мусора	65000	По факту
5.	Работы по благоустройству Товарищества: уборка мусора, утилизация веток, вырубка кустарника	14000	
6.	Работы по ликвидации аварий электросети и водопровода	15000	
7.	Хозрасходы	5000	
8.	Земельный налог на общую землю Товарищества	10000	
9.	Приобретение дров и газа для здания Правления	25000	
10.	Оплата страхования общего имущества Товарищества	3000	
11.	Оплата банковских услуг, включая комиссию банка	25000	По факту
12.	Оплата хостинга, доменного имени, ввод информации на сайт Товарищества в сети Интернет (WEB услуги)	12500	По договору
13.	Резерв непредвиденных затрат	10000	
14.	Оплата налогов на заработные платы по трудовым договорам*	173000	
15.	Оплата аренды зала для проведения Общих собраний СНТСН «Интеграл»	2000	
16.	Оплата услуг ООО «ЭЛО» по ведению и подготовке финансовой отчётности Товарищества для представления в налоговые органы и оплаты налогов	58000	По договору
17.	Оплата санитарно-эпидемиологической экспертизы воды	7000	
18.	Юридические услуги	35000	
19.	Продление лицензии на п/о «СНТ Бухгалтерия»	3500	
20.	Премияльный фонд ¹	10000	
	ИТОГО:	546500	

*Налоги с фонда оплаты труда

Страховые взносы на обязательное страхование от несчастных случаев	0,2%
Страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	2,9%
Страховые взносы на обязательное медицинское страхование	5,1%
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	22%
Налог на доходы физических лиц	13%

¹ Эта статья сметы расходуется по решению Общего собрания для премирования активных членов Товарищества

Раздел 2. Зарплаты.

Назначение	Количество работников	Количество месяцев работы	Сумма з/п на руки в месяц	Сумма з/п на руки в год
Председатель – гл. бухгалтер ¹	1	12	22 560	270 720
Сторож с мая по август ¹	1	4	9 621	38 484
Сторож с сентября по апрель ¹	1	8	19 242	153 936
Дежурный с мая по август ²	1	4	6 000	24 000
Дежурный с сентября по апрель ²	1	8	12 000	96 000
Кассир ²	1	12	12 000	144 000
Компенсация по зарплате сторожу за летние месяцы 2022 года ³			5 221	5 221
Итого:				732 361

¹ Работники по трудовому договору.

² Работники по договору с самозанятым физическим лицом.

³ Эта компенсация уже выплачена в декабре 2023 года.

Раздел 3. Общественная электроэнергия

Водозаборная скважина:

6 месяцев × 9,5 кВт × 16,5 часов × 30 дней × 5 рублей = 141 075 рублей.

Правление:

250 кВт·ч × 12 месяцев × 5 рублей = 15 000 рублей.

Фонари на Центральной улице и здании Правления:

0,07 кВт × 366 дней × 11 часов × 1 фонарь = 281,82 кВт·ч	} 1892,27 кВт·ч
0,05 кВт × 366 дней × 11 часов × 6 фонарей = 1207,85 кВт·ч	
0,1 кВт × 366 дней × 11 часов × 1 фонарь = 402,60 кВт·ч	

1892,27 кВт·ч × 5 рублей = 9 461,35 рубль.

Итого: 165 536,35 рублей.

I. Расчёт затрат на общественную электроэнергию с одного участка.

165 536,35 рубля : 124 участка = 1 334,98 рубля с одного участка за 2024 год.

II. Формула расчёта членского взноса.

(546 500 + 732 361) = 1 278 881 рубль.

Членский взнос за одну сотку без учёта общественной электроэнергии:

1 278 881 рублей : 1 055,0 сотки = 1 212,21 рублей за одну сотку в год.

Пример расчёта при площади участка $S = 8,48$ соток
($1\ 212,21 \times 8,48$) + $1\ 334,98 = 11\ 614,52$ рублей. Итого: $11\ 614,52$ рублей за $8,48$ соток в год. Округляем эту сумму до целых рублей = $11\ 615$ рублей.

Раздел 4. Целевые взносы на 2024 год.

- а) Пуск и консервация водопровода – $70\ 000$ руб.
 - б) Продление лицензии на воду – $10\ 000$ руб.
 - в) Покраска здания Правления – $15\ 000$ руб. (см. прим.)
 - г) Покупка электрооборудования на модернизацию электросети водозаборной скважины – $20\ 000$ руб.
 - в) Компенсация расходов на замену ворот и ремонт забора – $41\ 000$ руб.
- Общая сумма = $156\ 000$ руб.

Итого целевой взнос составляет $156\ 000$ рублей : 124 участка = 1260 рублей с одного участка (округлённо).

Примечания:

Смета составлена на основе реестра садоводов СНТСН «Интеграл» на 2020 год с учётом обновления в 2023 году. В расчёт взято 124 участка общей площадью $1\ 055,0$ соток. Кроме этого, программа начисляет членские и целевые взносы ещё на 8 участков, которые уже давно не принимают участия в оплате членских и целевых взносов в нашем СНТ. **Эти участки и их площади в общем расчёте членских и целевых взносов не учитываются.**

С $01.10.2023$ года стоимость одного кВт/ч электроэнергии отпускаемой ООО «Энергосбыт Волга» составляет $4,80$ руб. при расходе до 15500 кВт/ч в месяц. При расходе свыше 15500 кВт/ч в месяц, стоимость каждого последующего кВт/ч – $5,28$ руб. С 1 января 2023 года стоимость одного кВт/ч электроэнергии в нашем СНТ, взимаемая с садоводов – $5,0$ руб. за один кВт/ч. В 2024 году эта стоимость пока сохраняется, но будет скорректирована в случае увеличения тарифа энергосбытовой компанией.

По целевым взносам у нас в 2023 году был перерасход на $41\ 000$ рублей, так как стоимость ремонта ворот (установка новых) и забора вместо $80\ 000$ руб. оказалась $120\ 714$ руб. Нам нужно будет в 2024 году дособрать эти денежные средства. В настоящее время ремонт Лесной улицы выполнен на 70% . Ремонт

ворот (установка новых) и забора выполнены, но ещё не приняты комиссией (есть нарекания по ремонту забора). Остаточный ремонт Лесной улицы и ремонт здания водозаборной скважины переносятся на 2024 год. На работы по ремонту здания водозаборной скважины и остаточный ремонт Лесной улицы пойдут денежные средства, которые будут собраны с должников за 2021, 2022, 2023 и предыдущие годы.

Смета подготовлена председателем СНТСН «Интеграл» – Государевым В.Н. с использованием программного обеспечения «СНТ Бухгалтерия».